



ЗАПОВЕД

№ РД 19-22 от 18. 01. 2017.

Във връзка с представения протокол от 10.01.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД 19-3/10.01.2017 г. на ректора на СУ „Св. Климент Охридски“, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение с обща площ от 239,16 кв.м., част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24 и прилежащ терен за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, с площ от 15,00 кв.м., находящи се при Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент Охридски, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, с предназначение – за търговска дейност без право да се извърша продажба на алкохол, съгласно решение на АС от 27.04.2016 г., протокол № 7, точка 12, буква „В“ и решение на АС от 09.11.2016 г., протокол № 2, точка 10, буква „Г“, на основание чл.13, ал.3, във вр. с чл.13, ал.5 и на основание чл.55, ал.1 от ППЗДС

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. **„ДЕА СТРОЙ“ ЕООД**, ЕИК:204332315, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кричим“ № 23, вх. А, ет. 1, ап. 1 за **СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение с обща площ от 239,16 кв.м., част от едноетажна полумасивна сграда с планоснимачен № 24 и прилежащ терен за сезонно ползване за периода от 01.05 до 01.10 ежегодно, с площ от 15,00 кв.м., находящи се при Факултета по химия и фармация при Софийски университет „Св. Климент Охридски, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 1, с предназначение – за търговска дейност без право да се извърша продажба на алкохол, с предложена годишна наемна цена в размер на 23 334,36 лева, с вкл. ДДС.

2. **„ДЕА СТРОЙ“ ЕООД**, да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD или в брой на касата на Ректората по партида „Наеми“, първата наемна цена и гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), предложена от него.

В случай, че „ДЕА СТРОЙ“ ЕООД не внесе посочените в т.2 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 150 /сто и петдесет/ лева **не се възстановява**, а остава в полза на СУ „Св. Климент Охридски“.

След извършване на плащането, да се сключи договор за наем по реда на чл. 13, ал.4 от ППЗДС със спечелилия търга участник.

Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване съгласно чл.55, ал.3 от ППЗДС по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страните.

На основание чл.60, ал.1 от АПК

ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩАТА ЗАПОВЕД със следните мотиви:

Предварителното изпълнение се налага поради опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта.

Своевременното приключване на процедурата по ЗДС и ППЗДС е в интерес и на двете страни - Софийски университет „Св. Климент Охридски“ и участникът спечелил търга.

Времето отлагане на сключването на договор за наем с участника спечелил търга може да доведе до неговото дезинтересиране и евентуално отказ от наемане на обекта, предмет на търга, което от своя страна ще доведе до финансови загуби за Университета.

Предвид изложеното, евентуалното забавяне на сключването на договор за наем поставя Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред опасност от финансови загуби и невъзможност да осигурява регулярни приходи от обектите, отдавани под наем.

Препис от настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Ректората на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, бул. „Цар Освободител“ № 15 и на интернет страницата на университета.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР